

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnen
769611-9010

Räkenskapsåret
2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-09-24.

Föreningens ekonomiska plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2005-05-03.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Dragarbrunn 19:12 den 2 maj 2005. Byggnaden, som uppfördes 1966, ligger i Uppsala kommun. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1966.

Föreningens fastighet utgörs av ett fyravåningshus med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Föreningen har 5 lokaler, vilka fyra varit uthyrda under året.

Den totala boytan uppgår till 1 216 kvm. Total lokalyta är 757 kvm.

Lägenhetsfördelning:

9 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

13st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 315 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler.

Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av föreningens styrelse.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Grant Thornton Sweden AB.

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetens renoveringar

Föreningen har gjort följande renoveringar

År	
2009	Stambyte
2011	Byte av fastighetselcentral
2011	Tvättstuga renovering
2011	Passagesystem
2012	Säkerhetsdörrar (två lägenheter avstod)
2017	Tvättstuga
2018	Renovering av lokal 11

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand. För arbete med andrahandsuthyrning av bostadsrätt får en avgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet. Avgiften skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Överlåtelse och pantsättning

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dess avgifter handläggs av Brf Dragarbrunnen.

Styrelsen

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2018-08-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Gioeli	Ordförande	
Paula Bergman	Ledamot	
Hans Bergman	Ledamot	
Melanie Stavenow	Ledamot	
Sabine Røsgren	Ledamot	t.o.m. 2019-04-25
Simon Lavasani	Suppleant	
Frida Spännade	Suppleant	

Styrelsen har under året hållit 12 st. protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelse såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer och revisorssuppleanter

Grant Thornton Sweden AB med huvudansvarig auktoriserad revisor Carin Forsström
Bo Persson, revisorssuppleant.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade.

Föreningens lån

De tre lånedelarna är bundna till och med 2019 respektive 2020 och 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomgått en renovering av lokal 11.

Medlemsinformation

	2018-12-31	2017-12-31
Vid räkenskapets början	39	40
Tillkommande medlemmar	6	4
Avgående medlemmar	<u>4</u>	<u>-5</u>
Summa	41	39

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 783	2 755	2 787	2 786
Resultat efter finansiella poster	-387	577	518	537
Soliditet (%)	25,5	25,8	25,1	24,4
Kassalikviditet (%)	70,0	102,6	96,7	89,2
Underhållsfond, tkr	289	256	223	196
Lån per kvm bostadsyta, kr	21 217	21 711	22 204	22 697
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	588	504	604	604
Taxeringsvärde, tkr	32 792	32 792	32 792	26 793

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

CF

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 202 501	23 029	255 986	-4 032 401	77 345	6 526 460
Disposition av föregående års resultat:				77 345	-77 345	0
Omf fond för yttre underhåll			32 792	-32 792		0
Årets resultat					-746 436	-746 436
Belopp vid årets utgång	10 202 501	23 029	288 778	-3 987 848	-746 436	5 780 024

Förslag till behandling av resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 987 848
årets förlust	-746 436
	-4 734 284

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	32 792
	-4 767 076
	-4 734 284

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 783 430	2 754 978
Övriga rörelseintäkter		8 566	8 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 791 996	2 763 892
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 837 221	-1 015 496
Övriga externa kostnader		-430 194	-268 891
Personalkostnader	4	-119 592	-115 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 796	-294 829
Summa rörelsekostnader		-2 684 803	-1 694 618
Rörelseresultat		107 193	1 069 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 941	-494 806
Summa finansiella poster		-493 941	-492 651
Resultat efter finansiella poster		-386 748	576 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-359 688	-359 688
Summa bokslutsdispositioner		-359 688	-359 688
Resultat före skatt		-746 436	216 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-139 590
Årets resultat		-746 436	77 345

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 368 964	36 621 270
Inventarier, verktyg och installationer	6	260 668	306 158
Summa materiella anläggningstillgångar		36 629 632	36 927 428
Summa anläggningstillgångar		36 629 632	36 927 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 513	0
Övriga fordringar		232 791	2 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 335	22 009
Summa kortfristiga fordringar		458 639	24 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004 737	2 426 526
Summa kassa och bank		1 004 737	2 426 526
Summa omsättningstillgångar		1 463 376	2 451 143
SUMMA TILLGÅNGAR		38 093 008	39 378 571

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 202 501	10 202 501
Upplåtelseavgift		23 029	23 029
Fond för yttre underhåll		288 778	255 986
Summa bundet eget kapital		10 514 308	10 481 516
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 987 848	-4 032 401
Årets resultat		-746 436	77 345
Summa fritt eget kapital		-4 734 284	-3 955 056
Summa eget kapital		5 780 024	6 526 460
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 023 494	4 663 806
Summa obeskattade reserver		5 023 494	4 663 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	25 200 000	25 800 000
Summa långfristiga skulder		25 200 000	25 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Förskott från kunder		323 810	317 560
Leverantörsskulder		381 975	314 242
Skatteskulder		13 644	253 305
Övriga skulder		71 464	129 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 597	773 381
Summa kortfristiga skulder		2 089 490	2 388 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 093 008	39 378 571

EF

Kassaflödesanalys

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-386 748	576 623
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		297 796	294 829
Betald skatt		-239 661	-139 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-328 613	731 862
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-208 513	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-225 509	20 152
Förändring av leverantörsskulder		67 733	-154 405
Förändring av kortfristiga skulder		-126 887	318 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-821 789	916 420
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-6 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-6 550
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-600 000	-600 000
Förändring kortfristiga finansiella skulder		0	317 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 000	-282 440
Årets kassaflöde		-1 421 789	627 430
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 426 526	1 799 096
Likvida medel vid årets slut		1 004 737	2 426 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnad och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnad	200
Tvättstuga	10
Stamreovering	40
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5
Installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Lån per kvm bostadsyta

Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked

Årsavgift per kvm bostadsyta

Årsavgifter i förhållande till bostadsyte enligt taxeringsbesked

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Hyror lokaler	1 772 288	2 113 327
Årsavgifter	715 632	612 480
Kabel-Tv	28 215	28 512
Kravavgift	267 205	660
Påminnelseavgifter	90	0
Öresutjämning	0	-1
	2 783 430	2 754 978

Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Städ	37 711	37 289
Hissbesiktning	0	4 598
Övriga fastighetskostnader	11 543	2 123
Reparationer	1 139 976	314 711
Reparation hissar	0	11 181
El	94 599	93 108
Fjärrvärme	237 597	246 286
Vatten	52 799	48 003
Sophämtning	31 965	29 981
Fastighetsförsäkring	27 259	24 861
Kabel-Tv	33 764	33 875
Fastighetsskatt	170 008	169 480
	1 837 221	1 015 496

Not 4 Personalkostnader

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	91 000	89 600
Sociala avgifter enligt lag och avtal	28 592	25 802

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	119 592	115 402
--	----------------	----------------

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 357 091	39 357 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 357 091	39 357 091
Ingående avskrivningar	-2 735 821	-2 483 668
Årets avskrivningar	-252 306	-252 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 988 127	-2 735 821
Utgående redovisat värde	36 368 964	36 621 270

EF

Taxeringsvärden byggnader	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	11 992 000	11 992 000
	32 792 000	32 792 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	19 000 000	19 000 000
Lokaler:	13 792 000	13 792 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 394	543 844
Inköp	0	6 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 394	550 394
Ingående avskrivningar	-244 236	-201 561
Årets avskrivningar	-45 490	-42 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 726	-244 236
Utgående redovisat värde	260 668	306 158

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2018-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2018 enl låneavtal	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen					
Stadshypotek	2,16	2019-10-30	600 000	8 142 500	8 742 500
Stadshypotek	1,67	2020-03-01		7 775 000	7 775 000
Stadshypotek	1,71	2021-03-01		9 882 500	9 882 500
Totalt			600 000	25 800 000	26 400 000
Kortfristig del av långfristig skuld				600 000	600 000
Långfristig del förfaller senare än fem år				22 800 000	

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar Dragarbrunn 19:12

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	31 400 000	31 400 000
	31 400 000	31 400 000

EF

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventualförpliktelser.

Uppsala 2019-06-01



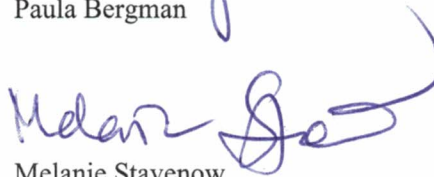
Markus Gioeli
Ordförande



Paula Bergman

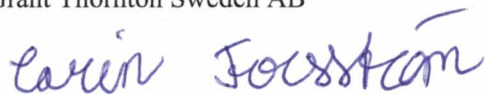


Hans Bergman



Melanie Stavenow

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-06-14
Grant Thornton Sweden AB



Carin Forsström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnen
Org.nr. 769611-9010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 14 juni 2019

Grant Thornton Sweden AB

Carin Forsström

Auktoriserad revisor