

Årsredovisning
för
Brf Dragarbrunnen

769611-9010

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signature

Styrelsen för Brf Dragarbrunnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-04-29.

Föreningens ekonomiska plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2005-05-03.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Dragarbrunn 19:12 den 2 maj 2005. Byggnaden, som uppfördes 1966, ligger i Uppsala kommun. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1966.

Föreningens fastighet utgörs av ett fyravåningshus med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Föreningen har 5 lokaler, vilka fyra varit uthyrda under året. Den totala boytan uppgår till 1 216 kvm. Total lokalyta är 757 kvm.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
2 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök



Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta värdet 1 519 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde för bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av föreningens styrelse. Ekonomisk förvaltning har utförts av föreningens styrelse med stöd av Kumquat Redovisningskonsult AB.

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetens renoveringar

Föreningen har gjort följande renoveringar:

År	
2009	Stambyte
2011	Byte av fastighetselcentral
2011	Tvättstuga renovering
2011	Passagesystem
2012	Säkerhetsdörrar (två lägenheter avstod)
2017	Tvättstuga
2018	Renovering av lokal 11
2019	Fortsatt renovering av lokal 11
2022	Renovering av lokal 12

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand. För arbete med andrahandsuthyrning av bostadsrätt får en avgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet. Avgiften skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Överlåtelse och pantsättning

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dess avgifter handläggs av Brf Dragarbrunnen.

Styrelsen

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämma 2022-06-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Gioeli	Ordförande
Paula Bergman	Ledamot
Hans Bergman	Ledamot
Ebba En	Ledamot
Changiz Gharachoorloo	Ledamot

Styrelsen har under året hållit i 10st protokollförda sammanträden. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelse såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer och revisorssuppleanter

Oudit Revision AB med personvald auktoriserad revisor Carina Sternesjö.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade. I början av 2020 införs en ny vattentaxa i kommunen vilket ledde till att årsavgiften höjdes med 1435 kr/lgh/år.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har renovering påbörjats av lokal 12.

Medlemsinformation

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-01-01</u>
Vid räkenskapsårets början:	52	51
Tillkommande medlemmar:	5	10
<u>Avgående medlemmar:</u>	<u>-5</u>	<u>-9</u>
Total:	52	52

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 464	2 865	2 874	2 713
Resultat efter finansiella poster	-1 890	43	-4 912	-124
Soliditet (%)	12	17	16	26
Kassalikviditet (%)	140,0	211,3	191,0	176,9
Underhållsfond	449	409	369	328
Lån per kvm bostad (kr)	21 669	22 163	22 656	23 150
Lån per kvm bostad & lokal (kr)	13 355	13 659	13 964	14 268
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	675	675	675	598
Taxeringsvärde	49 600	40 000	40 000	40 000

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 202 501	23 029	408 778	-4 867 237	43 091	5 810 162
Disposition av föregående års resultat:				43 091	-43 091	0
Fond för yttre underhåll			40 000	-40 000		0
Årets resultat					-2 051 622	-2 051 622
Belopp vid årets utgång	10 202 501	23 029	448 778	-4 864 146	-2 051 622	3 758 540

B. 2025

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-4 864 146
Årets resultat	-2 051 622
	-6 915 768

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	49 600
i ny räkning överföres	-6 965 368
	-6 915 768

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

lent

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 464 270	2 865 042
Övriga rörelseintäkter		14 470	10 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 478 740	2 875 852
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 367 745	-1 018 623
Övriga externa kostnader		-639 966	-408 644
Personalkostnader	4	-229 876	-248 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 297	-852 385
Summa rörelsekostnader		-4 087 884	-2 528 069
Rörelseresultat		-1 609 144	347 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 557	-304 692
Summa finansiella poster		-280 902	-304 692
Resultat efter finansiella poster		-1 890 046	43 091
Resultat före skatt		-1 890 046	43 091
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-161 576	0
Årets resultat		-2 051 622	43 091

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	28 471 265	29 279 721
Inventarier, verktyg och installationer	7	111 832	153 673
Summa materiella anläggningstillgångar		28 583 097	29 433 394

Summa anläggningstillgångar **28 583 097** **29 433 394**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 557	535 651
Övriga fordringar		30 695	146 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 945	43 672
Summa kortfristiga fordringar		253 197	726 279

Kassa och bank

Kassa och bank		2 985 907	4 450 130
Summa kassa och bank		2 985 907	4 450 130
Summa omsättningstillgångar		3 239 104	5 176 409

SUMMA TILLGÅNGAR **31 822 201** **34 609 803**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	10 202 501	10 202 501
Upplåtelseavgift	23 029	23 029
Fond för yttre underhåll	448 778	408 778
Summa bundet eget kapital	10 674 308	10 634 308

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 864 146	-4 867 237
Årets resultat	-2 051 622	43 091
Summa fritt eget kapital	-6 915 768	-4 824 146
Summa eget kapital	3 758 540	5 810 162

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	25 750 000	26 350 000
Summa långfristiga skulder	25 750 000	26 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Förskott från kunder	635 971	635 971
Leverantörsskulder	118 793	88 031
Övriga skulder	177 492	380 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	781 405	745 396
Summa kortfristiga skulder	2 313 661	2 449 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 822 201

34 609 803

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 890 046	43 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		850 297	852 385
Betald skatt		-161 576	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 201 325	895 476
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		380 094	-108 502
Förändring av kortfristiga fordringar		92 988	-12 206
Förändring av leverantörsskulder		30 761	35 603
Förändring av kortfristiga skulder		-166 742	-289 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-864 224	521 065
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1	-27 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1	-27 900
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 000	-600 000
Årets kassaflöde		-1 464 225	-106 835
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 450 130	4 556 965
Likvida medel vid årets slut		2 985 905	4 450 130

gvs

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Tvättstuga	10 år
Stamreovering	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Lån per kvm bostadsyta

Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked.

Årsavgift i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked.

Bar

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyror lokal	1 557 128	2 037 906
Årsavgifter	826 642	828 057
Övriga intäkter	80 250	-921
Påminnelseavgifter	250	
	2 464 270	2 865 042

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Städ	36 325	45 457
Övriga fastighetskostnader	83 834	50 754
Reparationer	1 522 323	224 418
El	118 405	84 142
Fjärrvärme	222 730	219 760
Vatten	71 232	86 566
Sophämtning	32 076	32 943
Sopning & snöröjning	5 675	7 490
Fastighetsförsäkring	28 737	31 818
Kabel-TV	25 952	42 259
Fastighetsskatt	220 456	193 016
	2 367 745	1 018 623

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	144 900	142 800
Sociala kostnader och pensionskostnader	40 583	43 455
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	185 483	186 255

Not 5 Årets skattekostnad

Föreningen har påförts skatt för tidigare års återförda obeskattade reserver.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 357 091	39 357 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 357 091	39 357 091
Ingående avskrivningar	-10 077 370	-9 268 914
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-808 456	-808 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 885 826	-10 077 370
Utgående redovisat värde	28 471 265	29 279 721
Taxeringsvärden byggnader	23 600 000	22 200 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	17 800 000
	49 600 000	40 000 000
Varav bostäder:	31 200 000	24 200 000
Varav lokaler:	18 400 000	15 800 000
	49 600 000	40 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 294	550 394
Inköp		27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 294	578 294
Ingående avskrivningar	-424 621	-380 692
Årets avskrivningar	-41 841	-43 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 462	-424 621
Utgående redovisat värde	111 832	153 673

gry

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 350 000	23 950 000
	23 350 000	23 950 000

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Amortering år 2022 enl låneavtal	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,14	2024-10-30	300 000	7 117 500	7 417 500
Stadshypotek	1,01	2025-03-01	0	7 775 000	7 775 000
Stadshypotek	0,99	2026-03-01	0	8 982 500	8 982 500
Stadshypotek	1,36	2024-03-01	300 000	2 475 000	2 775 000
Total			600 000	26 350 000	26 950 000

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning Dragarbrunn 19:12

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 400 000	31 400 000
	31 400 000	31 400 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

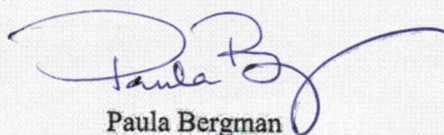
Påbörjad renovering av lokal 12 förväntas färdigställas under 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

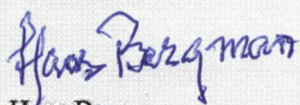
Uppsala 2023-06-01



Markus Gioeli
Ordförande



Paula Bergman



Hans Bergman

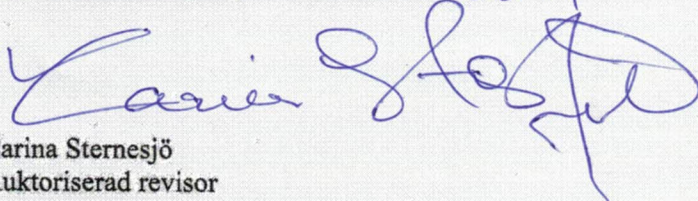


Changiz Gharachoorloo



Ebba En

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dragarbrunnen

Org.nr 769611-9010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dragarbrunnen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dragarbrunnen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

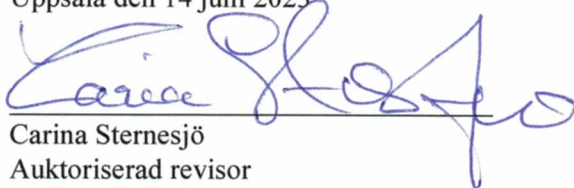
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 14 juni 2023



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor