**Ansvarsförbindelse och regler rörande markiser**

För att enskild medlem ska få montera markiser krävs föreningens godkännande i förväg. För att få godkännande krävs att den enskilda medlemmen signerar denna ansvarsförbindelse och får skriftligt svarsbesked från styrelsen.

Inga markiser får sättas upp på fönster mot Dragarbrunnsgatan.

Förutsättningen är att underhållsansvaret för markisen faller på lägenhetsinnehavaren, eftersom samtliga markiser monterats på initiativ av nuvarande eller tidigare lägenhetsinnehavare. Det betyder att det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma i samband med markisen, och för att markisen inte orsakar skada på person, egendom eller fastighet.

Undertecknad, innehavare av bostadsrätten lägenhet nr: \_\_\_\_\_\_\_\_ i Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnsgatan 31, org.nr 769611-9010 förbinder sig härmed att följa följande regler och riktlinjer:

Följa de anvisningar föreningen kan föreskriva ifråga om montering och underhåll samt beträffande material och kulör, med beteckning: Sandatex vävnr 0991/97

Utföra monteringen genom egen försorg, på ett fackmannamässigt sätt och på egen bekostnad. Ingen åverkan får göras på balkongplattan.

Ej kräva ersättning från föreningen för eventuella hinder eller men i nyttjanderätten av markisen vid omfattande fastighetsunderhåll, t ex renovering av balkong eller fasad, samt på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera markisen om så krävs för att kunna genomföra fastighetsunderhåll.

Ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på markis på grund av nedfallande fasaddelar, snö-, isras eller liknande.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för eventuella skador på fasaden som är hänförliga till markisen, exempelvis – men ej begränsat till – skador på puts på grund av att snö och is som ansamlas ovanpå markis eller skyddsplåt omväxlande tinar och fryser med sprickor i putsen som följd.

Vid avflyttning montera ner markisen och återställa fasaden till godtagbart skick alternativt ansvara för att tillträdande medlem tecknar ansvarsförbindelse och övertar ansvaret för markisen.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med montering, drift och underhåll av markisen.

Enligt Uppsala kommuns stadsbyggnadskontor krävs inget bygglov för markiser som fälls ut, men dessa regler kan ändras och det åligger alltid den som vill montera en markis att kontrollera om bygglov krävs.

Bostadsrättsinnehavaren godkänner villkoren enligt ovan.

Uppsala den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ Uppsala den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift av bostadsrättsinnehavare Registrerad av styrelsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande