

Årsredovisning för

Brf Dragarbrunnsgatan 31

769611-9010

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dragarbrungsgatan 31, 769611-9010 får härmed avge årsredovisning för 2012. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens byggnader

Byggnaden, som uppfördes 1966, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Dragarbrunn 19:12. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens byggnad utgörs av ett fyrvåningshus med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Föreningen har 5 lokaler, vilka alla varit uthyrda under året.

Den totala bostadsytan är 1 216 kvm. Total lokalyta är 757 kvm.

Lägenhetsfördelning:

9	1 rum och kök
2	2 rum och kök
13	3 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 7 miljoner kronor för den närmaste 10-årsperioden.

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och en andrahandsuthyrning har under året godkänts.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp.



Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 1 och högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-06-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Gioeli	Ledamot
Paula Bergman	Ledamot
Gustav Ingolfson	Ledamot
Kjell Blomgren	Ledamot
Alexander Lövkvist	Ledamot
Lina Hållstrand	Suppleant

En extra föreningsstämma hölls 2012-09-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Gioeli	Ledamot
Paula Bergman	Ledamot
Gustav Ingolfson	Ledamot
Kjell Blomgren	Ledamot
Alexander Lövkvist	Ledamot
Pia Hillerblad	Suppleant
Erik Gioeli	Suppleant

Föreningens firma tecknas, av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Malin Ivarsson, Grant Thornton

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets reparationer har utförts till en kostnad av 134 tkr.

Året började med att flertalet medlemmar bytte sina dörrar till nya säkerhetsdörrar vilket är ett steg i arbetet i att förbättra vår säkerhet i fastigheten.

Uppsala kommuns "Dragarbrunns projekt" pågick precis framför fastigheten under större delen av året. Projektet med draging av ny fjärrvärme och fjärrkyla samt ny markstenläggning skapade svåra situationer gällande framkomligheten. Vi passade dock på att förbereda vår fastighet för fjärrkyla genom att dra in rören i undercentralen. Inte förrän vid första advent kunde vi se resultatet på Dragarbrunsgatan och då var alla möten, allt arbete och kaos med framkomligheten, värt det. Hela gatan har verkligen fått ett stort lyft av att allt är i samma nivå, markvärme, nya röda cykelställ samt ny belysning.

Under året har största fokuset varit våra lokaler. Vi har fortsatt att arbeta fram marknadsmässiga hyror i våra lokaler vilket ledde till att två av våra hyresgäster valde att flytta.

En av hyresgästerna meddelade oss att de skulle flytta knappt en vecka innan hyresavtalet gick ut. Detta ledde till ett väldigt intensivt arbete att hitta en ny bra hyresgäst på så kort varsel. Trots kort varsel har vi hållit samtliga lokaler uthyrda under hela året samt att nu ligger lokalhyrorna är på en marknadsmässig nivå.



Föreningens ekonomi

Årsavgifter 2012

Årsavgifterna höjdes med 5% för 2012.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 365 kr per lägenhet eller 0,4% av fastighetens taxeringsvärde för bostäder samt 1 % av taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdet framgår av not 8.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett oäkta bostadsföretag.

Budget för nästa år

Årsavgifterna är oförändrade för 2013.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service AB t.o.m. 2012-12-31.

Ekonomisk översikt

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 511	2 296	2 457	2 115
Årets resultat före bokslutsdispositioner, tkr	42	-272	333	-496
Underhållsfond, tkr	119	119	96	76
Lån per kvm totalyta, tkr	15	15	15	15
Genomsnittlig skuldränta, %	3,9	3,38	3	
Taxeringsvärde, tkr	23 529	23 529	23 529	19 756

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

Nyckeltal för genomsnittlig skuldränta var ny för 2010 varför jämförelseår saknas.

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-3 681 979
årets resultat	-318 075
Totalt	-4 000 054
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
reserveras till underhållsfond	-23 530
i ny räkning överförs	-3 976 524
Totalt	-4 000 054

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyror	1	2 420 183	2 269 389
Övriga intäkter	2	90 776	27 050
S:a Nettoomsättning		<u>2 510 959</u>	<u>2 296 439</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetskostnader	3	-583 943	-887 499
Fastighetsavgift		-118 050	-116 538
Övriga externa kostnader	4	-200 909	-204 347
Personalkostnader	5	-131 420	-53 601
S:a kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-1 034 322</u>	<u>-1 261 985</u>
Avskrivningar	8,9	-310 343	-320 691
Rörelseresultat		<u>1 166 294</u>	<u>713 763</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster	6	1 174	7 709
Räntekostnader		-1 125 855	-993 592
Resultat efter finansiella poster		<u>41 613</u>	<u>-272 120</u>
Bokslutsdispositioner	7	-359 688	-359 688
Resultat före skatt		<u>-318 075</u>	<u>-631 808</u>
Årets resultat		<u>-318 075</u>	<u>-631 808</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	38 172 941	38 333 799
Inventarier	9	300 407	269 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		47 611	42 406
		<u>38 520 959</u>	<u>38 645 208</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>38 520 959</u>	<u>38 645 208</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		-	2 751
Övriga kortfristiga fordringar		7 366	30 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	25 239	79 809
		<u>32 605</u>	<u>112 742</u>
Kassa och bank		<u>448 772</u>	<u>299 579</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>481 377</u>	<u>412 321</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 002 336</u>	<u>39 057 529</u>

Ju

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 202 501	10 202 501
Upplåtelseavgift		23 029	23 029
Underhållsfond		119 285	119 285
		<u>10 344 815</u>	<u>10 344 815</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 681 979	-3 050 171
Årets resultat		-318 075	-631 808
		<u>-4 000 054</u>	<u>-3 681 979</u>
Summa eget kapital		<u>6 344 761</u>	<u>6 662 836</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		2 865 366	2 505 678
		<u>2 865 366</u>	<u>2 505 678</u>
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		28 995 099	29 095 101
		<u>28 995 099</u>	<u>29 095 101</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 003	200 004
Leverantörsskulder		71 017	293 817
Skatteskulder		6 466	5 702
Övriga skulder		106 619	91 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	463 005	203 319
		<u>797 110</u>	<u>793 914</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 002 336</u>	<u>39 057 529</u>
<hr/>			
Ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		31 400 000	31 400 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*
Lån per kvm yta *Genomsnittliga fastighetslån i förhållande till total yta*

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	0,5
Tvättstuga	10
Stamreovering	2,5
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	20
Installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Antal anställda

Föreningen har inga anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Noter

Not 1 Hyror och årsavgifter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Hyror lokal, moms	1 656 295	1 561 889
Årsavgifter	734 976	699 972
Kabel-Tv	28 512	7 128
Kravavgift	400	400
Summa	2 420 183	2 269 389

Not 2 Övriga intäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Försäkringsersättning	85 000	-
Vinst avyttring inventarie	-	17 000
Övriga intäkter	5 776	10 050
Summa	90 776	27 050

Not 3 Fastighetskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Städ	26 179	27 750
Hissbesiktning	2 091	1 812
Övriga fastighetskostnader	2 123	5 161
Reparationer	83 799	320 635
Reparation hissar	3 927	25 740
Reparation byggnad	46 406	47 385
Serviceavtal	2 662	-
El	101 360	110 686
Fjärrvärme	175 307	195 533
Vatten	50 240	56 070
Sophämtning	22 750	32 346
Fastighetsförsäkring	36 679	34 521
Kabel-Tv	30 420	29 860
Summa	583 943	887 499

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Revisionsarvode	10 972	11 048
Summa	10 972	11 048

lu

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvode	100 000	46 000
Totala löner och ersättningar	100 000	46 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	31 420	7 601
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	131 420	53 601

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ränteintäkter	1 174	7 709
Summa	1 174	7 709

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Överavskrivning byggnad	359 688	359 688
Summa	359 688	359 688

Not 8 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Byggnad		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	26 199 419	26 199 419
Utgående anskaffningsvärde	26 199 419	26 199 419
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-873 548	-742 556
Årets avskrivning på byggnad	-130 992	-130 992
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-1 004 540	-873 548
Utgående redovisat värde på byggnad	25 194 879	25 325 871

ju

Renovering tvättstuga

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	113 086	113 086
Utgående anskaffningsvärde	<u>113 086</u>	<u>113 086</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-56 544	-45 236
Årets avskrivningar	<u>-11 308</u>	<u>-11 308</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-67 852</u>	<u>-56 544</u>
Utgående redovisat värde för tvättstuga	45 234	56 542

Stamrenovering

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	4 852 391	4 575 400
Årets inköp	-	<u>276 991</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>4 852 391</u>	<u>4 852 391</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-348 753	-227 443
Årets avskrivningar	<u>-121 310</u>	<u>-121 310</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-470 063</u>	<u>-348 753</u>
Utgående redovisat värde för stamrenovering	4 382 328	4 503 638

Byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	149 965	
Årets inköp	<u>122 500</u>	<u>149 965</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>272 465</u>	<u>149 965</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 498	
Årets avskrivningar	<u>-19 748</u>	<u>-7 498</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-27 246</u>	<u>-7 498</u>
Utgående redovisat värde för byggnadsinventarier	245 219	142 467

Pågående till/ombyggnad

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	42 406	
Årets inköp	47 611	42 406
Årets omföringar	<u>-42 406</u>	
Utgående redovisat värde för pågående nyanläggning	47 611	42 406



Mark

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	8 305 281	8 305 281
Utgående anskaffningsvärde	8 305 281	8 305 281
Utgående redovisat värde för mark	8 305 281	8 305 281

Taxeringsvärde

	2012-12-31	2011-12-31
Taxeringsvärde byggnad:	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark:	7 129 000	7 129 000
	23 529 000	23 529 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	15 000 000	15 000 000
Lokaler:	8 529 000	8 529 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	444 577	154 428
Årets inköp av el-installation	58 389	290 149
Avgår årets utrangeringar	-142 185	
Utgående anskaffningsvärde	360 781	444 577
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-175 574	-125 991
Avgår ingående avskrivningar på utrangerade inventarier	142 185	
Årets avskrivning	-26 985	-49 583
Utgående avskrivningar enligt plan	-60 374	-175 574
Utgående redovisat värde	300 407	269 003

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Comhem	7 831	7 605
Filadelfiaförsamlingen	4 950	9 900
Trygg Hansa	12 458	11 764
Ränta SHB		50 540
	25 239	79 809

Not 11 Eget kapital

	<i>Insats-Upplåtelse- kapital</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Underhåll- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	10 202 501	23 029	119 285	-3 050 171	-631 808
Disposition enligt föreningsstämma				-631 808	
Överföring till underhållsfond			23 530		
Ianspråktagande av underhållsfond			-23 530		
Balanseras i ny räkning					631 808
Årets resultat					-318 075
Belopp vid årets utgång	10 202 501	23 029	119 285	-3 681 979	-318 075

Not 12 Långfristiga skulder

	<i>Ränta%</i>	<i>Räntan är bunden tom</i>	<i>Amorteringar år 2013 enl låneavtal</i>	<i>Lånebelopp 2012-12-31</i>
<i>Långgivare</i>				
Stadshypotek	4,12	'2015-03-01		8 000 000
Stadshypotek	3,28	'2013-03-01		9 882 500
Stadshypotek	3,10	Rörlig		10 392 500
Handelsbanken	6,35	Rörlig	150 003	870 102
Totalt			150 003	29 145 102
Kortfristig del nästa års amortering				-150 003
				28 995 099

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Förutbetalda hyresinkomster	172 112	145 832
Upplupna räntor lån	13 733	
Upplupna styrelsearvoden	100 000	
Upplupna sociala avgifter styrelsearvoden	31 420	
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
Upplupen el Vattenfall	10 000	9 199
Upplupen värme Vattenfall	50 000	27 894
Upplupen sophämtning Ragn Sells dec	696	
Upplupen kostnad Visma		8 394
Upplupen städkostnad	2 433	
Upplupna reparationer	47 611	
Upplupet vatten	23 000	
	463 005	203 319

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnsgatan 31 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 6 maj 2013



Malin Ivarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnsgatan 31, org.nr 769611-9010

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dragarbrunnsgatan 31 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2011 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2012 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Jag har tillträtt revisorsuppdraget efter räkenskapsårets utgång.



Underskrifter

Uppsala 2013-03-04



Paula Bergman



Alexander Lökvist



Gustav Ingolfsson




Markus Gioeli



Kjell Blomgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-05-06



Malin Ivarsson
Godkänd revisor