

# Årsredovisning

för

## Brf Dragarbrunnsgatan 31

769611-9010

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Dragarbrunnsgatan 31 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är oäkta bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 augusti 2007.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Dragarbrunn 19:12 den 2 maj 2005.

Föreningens fastighet utgörs av ett fyrvåningshus med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Föreningen har 5 lokaler, vilka alla varit uthyrda under året.

Den totala bostadsytan är 1 216 kvm. Total lokalyta är 757 kvm.

#### *Lägenhetsfördelning:*

9 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

13st 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde för bostäder. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 26 793 000 kr, varav byggnadsvärdet är 18 000 000 kr och markvärdet 8 793 000 kr. Värdeår är 1966.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB t.o.m. den 31 december 2014, fr.o.m. den 1 januari 2015 har föreningen avtal med Visma.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 maj 2005.



#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 604 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med 27 tkr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 15.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014 den 12 juni haft följande sammansättning:

Ledamot, ordförande	Markus Gioeli
Ledamot	Paula Bergman
Ledamot	Viktoria Ullström
Ledamot	Adine Yeganeh
Ledamot	Hans Bergman
Suppleant	Johan Lundin
Suppleant	Sofia Jankulovska

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 18 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Malin Ivarsson	Ordinarie
Auktoriserad revisor	
Grant Thorton	

Bo Persson	Suppleant
------------	-----------

### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

Styrelsen har bundit om föreningens största lån på fem år vilket ger betydligt lägre räntekostnad för 2015.

Bytt rökgasluckor högst upp i båda trapphusen. Kompletterat tvättstugan med nya maskiner, torktumlare samt torkskåp.

Separerat värme och vattenförsörjning från pingstkyrkans fastighet, så att båda fastigheterna har var sin värmecentral samt egen vattenförsörjning.

Från lokal 11 har hyresgästen flyttat ut efter en förlikning i hyresnämnden och ny hyresgäst har flyttat in i april 2015. Förlikningen löd så att föregående hyresgäst betalade hyra fram till april 2015 samtidigt som ny hyresgäst flyttade in samma månad. Detta gör att föreningen inte haft lokalen outhyrd och därmed inte förlorat någon intäkt för lokalen.

Föreningen har bytt förvaltare från Fastum UBC Förvaltning AB år 2014 till Visma år 2015.

### **Planerade händelser under 2015**

Styrelsen planerar att binda om ett till lån på fem år vilket leder till ännu lägre räntekostnader för 2015.

Dagvattenrören i källaren är planerade att bytas ut.

Tvättstugan är planerad att färdigställas.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	734 976	734 976
Hyror och övriga intäkter	2 004 501	1 886 161
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-2 192 901	-1 920 434
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>546 576</b>	<b>700 703</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	344 460	-17 081
Årets amorteringar	-505 094	-513 292
<b>Förändring likvida medel</b>	<b>385 942</b>	<b>170 330</b>
Likvida medel vid årets början	619 102	448 772
Likvida medel vid årets slut	1 005 044	619 102

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 44 (44) medlemmar. Under året har 6 (5) överlåtelse skett till ett snittpris av 43 919 (38 069) kr per kvm. Värdena inom parantes avser föregående år.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning (tkr)	2 739	2 621	2 511
Resultat efter fin. poster (tkr)	236	390	42
Soliditet (%)	23	23	22
Årets res exkl. avskr./överavskr (tkr)	547	700	352
Fastighetslån/kvm (kr)	23 141	23 557	0
Årsavgifter/kvm (kr)	604	604	0

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

##### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

##### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

##### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 019 705
årets förlust	-123 485
	<b>-4 143 190</b>

behandlas så att	
till yttre fonden reserveras	26 793
i ny räkning överföres	-4 169 983
	<b>-4 143 190</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 739 081	2 611 807
Övriga rörelseintäkter		366	9 331
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 739 447</b>	<b>2 621 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 045 646	-745 986
Övriga externa kostnader	3	-108 496	-95 157
Personalkostnader	4	-98 194	-82 994
Avskrivningar		-310 343	-310 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 562 679</b>	<b>-1 234 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 176 768</b>	<b>1 386 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 572	-996 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-940 565</b>	<b>-996 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 203</b>	<b>390 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-359 688	-359 688
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-359 688</b>	<b>-359 688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 485</b>	<b>30 672</b>

*lee*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	5, 6, 7, 8,		
Byggnader och mark	9	37 647 097	37 936 294
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	205 565	226 711
Pågående nyanläggningar		0	60 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 852 662</b>	<b>38 223 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 852 662</b>	<b>38 223 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	829	27 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19 643	28 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 472</b>	<b>55 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 005 045	619 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 005 045</b>	<b>619 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 517</b>	<b>674 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 878 179</b>	<b>38 898 263</b>

all



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		10 225 530	10 225 530
Fond för yttre underhåll		169 608	142 815
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 395 138</b>	<b>10 368 345</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-4 019 705	-4 023 584
Årets resultat		-123 485	30 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 143 190</b>	<b>-3 992 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 251 948</b>	<b>6 375 433</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		3 584 742	3 225 054
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 584 742</b>	<b>3 225 054</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	27 634 906	28 131 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 634 906</b>	<b>28 131 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	505 094	513 292
Leverantörsskulder		53 690	104 722
Skatteskulder		42 296	26 803
Övriga skulder		69 081	116 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	736 422	404 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 406 583</b>	<b>1 165 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 878 179</b>	<b>38 898 263</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		31 400 000	31 400 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast förgående räkenskapsåret.

### Anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Tvättstuga	10 år
Stamreovering	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	5-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	734 976	734 976
Hyror lokaler	1 965 593	1 848 319
Kabel-tv och bredband	28 512	28 512
Övriga objekt	10 000	0
	<b>2 739 081</b>	<b>2 611 807</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Städ	32 648	30 513
Serviceavtal på VVS installation	19 519	28 677
Snöröjning/sandning	4 247	6 370
Hisskostnader	4 329	10 566
Reparationer	297 449	64 338
Planerat underhåll	38 080	0
El	108 782	99 256
Värme	212 873	184 520
Vatten och avlopp	48 967	36 195
Avfallshantering	33 674	38 700
Försäkringskostnader	19 935	25 675
Kabel-tv	31 409	31 328
Fastighetsskatt	109 930	109 930
Kommunal fastighetsavgift	29 208	29 040
Ek förvaltning extradeb.	54 596	50 878
	<b>1 045 646</b>	<b>745 986</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Porto	1 649	1 580
Revisionsarvode	55 608	9 888
Bankkostnader	2 693	2 916
Konsultarvoden	0	16 632
Juridisk konsultation	8 000	0
Hyra för garage/parkering	14 850	24 750
Förbrukningsinventarier	3 021	14 317
Förbrukningsmaterial	4 133	6 515
Övriga poster	18 542	18 559
	<b>108 496</b>	<b>95 157</b>

*Jan*

#### Not 4 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	75 000	64 000
Sociala avgifter	23 194	18 994
	<b>98 194</b>	<b>82 994</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 199 419	26 199 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 199 419</b>	<b>26 199 419</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 532	-1 004 540
Årets avskrivningar	-130 992	-130 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 266 524</b>	<b>-1 135 532</b>
Redovisat värde mark	8 305 281	8 305 281
<b>Utgående värde mark</b>	<b>8 305 281</b>	<b>8 305 281</b>
<b>Utgående redovisat värde enligt plan</b>	<b>33 238 176</b>	<b>33 369 168</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden mark	8 793 000	8 793 000
	<b>26 793 000</b>	<b>26 793 000</b>

#### Not 6 Renovering tvättstuga

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 086	113 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 086</b>	<b>113 086</b>
Ingående avskrivningar	-79 160	-67 852
Årets avskrivningar	-11 308	-11 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 468</b>	<b>-79 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 618</b>	<b>33 926</b>

### Not 7 Stamreovering

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 391	4 852 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 852 391</b>	<b>4 852 391</b>
Ingående avskrivningar	-591 373	-470 063
Årets avskrivningar	-121 310	-121 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 683</b>	<b>-591 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 139 708</b>	<b>4 261 018</b>

### Not 8 Elsystem

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 389	58 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 389</b>	<b>58 389</b>
Ingående avskrivningar	-11 678	-5 839
Årets avskrivningar	-5 839	-5 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 517</b>	<b>-11 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 872</b>	<b>46 711</b>

### Not 9 Byggnadsinventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 465	272 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 465</b>	<b>272 465</b>
Ingående avskrivningar	-46 994	-27 246
Årets avskrivningar	-19 748	-19 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 742</b>	<b>-46 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 723</b>	<b>225 471</b>

### Not 10 Inventarier och verktyg

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 292	103 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 292</b>	<b>103 292</b>
Ingående avskrivningar	-39 558	-30 453
Årets avskrivningar	-9 105	-9 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 663</b>	<b>-39 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 629</b>	<b>63 734</b>

### Not 11 Installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 100	199 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 100</b>	<b>199 100</b>
Ingående avskrivningar	-36 123	-24 082
Årets avskrivningar	-12 041	-12 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 164</b>	<b>-36 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 936</b>	<b>162 977</b>

### Not 12 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	829	359
Övriga poster	0	26 734
	<b>829</b>	<b>27 093</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Com Hem	7 488	8 003
Länsförsäkringar Uppsala	6 663	6 609
Filadelfiaförsamlingen	4 950	
Telia	542	
Fastum UBC Förvaltning AB		13 572
	<b>19 643</b>	<b>28 184</b>

### Not 14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhå	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 202 501	23 029	142 815	-4 023 584	30 672
Disposition av föregående års resultat:			26 793	3 879	-30 672
Årets resultat					-123 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 202 501</b>	<b>23 029</b>	<b>169 608</b>	<b>-4 019 705</b>	<b>-123 485</b>

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek lån nr 889721	3,10	2014-10-30		10 392 500
Stadshypotek lån nr 36765	2,16	2019-10-30	10 392 500	
Stadshypotek lån nr 700048	4,12	2015-03-01	7 865 000	8 000 000
Stadshypotek lån nr 908666	2,99	2016-03-01	9 882 500	9 882 500
Handelsbanken lån nr 455939217	rörlig ränta			370 094
			<b>28 140 000</b>	<b>28 645 094</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			540 000	513 292

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	13 502	13 733
Förutbetalda avgifter och hyror	643 258	350 739
Upplupen elkostnad	9 984	9 475
Upplupen fjärrvärme	35 508	30 629
Upplupen kostnad underhåll/reparation av värme	6 947	
Upplupen administrationskostnad	2 223	
Bräcknat revisionsarvode	25 000	
	<b>736 422</b>	<b>404 576</b>

*del*

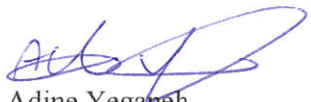
Uppsala den 27/5 2015


  
Markus Gioeli

  
Paula Bergman

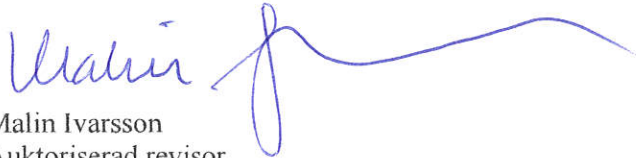
  
Hans Bergman

Viktoria Ullström

  
Adine Yeganeh



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/5 - 2015

  
Malin Ivarsson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Dragarbrunnsgatan 31  
Org.nr. 769611-9010

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dragarbrunnsgatan 31 för år 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Dragarbrunnsgatan 31 för år 2014.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 28 maj 2015



Malin Ivarsson

Auktoriserad revisor